

Số: 91/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 311/2023/DSPT ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Quyết định số 146/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 11 năm 2024, Quyết định số 311/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 560/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Thửa đất số 473¹ (một phần thửa 473), tờ bản đồ số 04, diện tích 4.939,8m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 439209, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02483 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/11/2019 cho hộ bà Phạm Thị Bé Năm đứng tên (chính lý tặng cho cho ông Nguyễn Thanh Tùng, sinh năm 1978 vào ngày 05/12/2019), theo trích đo bản đồ địa chính số 27-2025 ngày 16/7/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ.

1.2. Địa chỉ tài sản: Tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Thạnh, xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Trường Thạnh, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.011.736.600 đồng (Sáu tỷ không trăm mười một triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn sáu trăm đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bảng chào giá dịch vụ; Phương án đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ). Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần